



MAR DE PULPÍ

PUEBLO MEDITERRÁNEO

SAN JUAN DE LOS TERREROS - COSTA DE ALMERÍA



TM Grupo Inmobiliario



MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO

Av. Europa, s/n.
04648 San Juan de los Terreros
Pulpí (Almería)
37°20'45.8"N 1°41'12.0"W
LAT.: 37.346041
LONG.: -1.686670





ENTORNO SURROUNDINGS

SAN JUAN DE LOS TERREROS - COSTA DE ALMERÍA

Mar de Pulpí se encuentra localizado en San Juan de los Terreros, Almería. A pocos minutos de Águilas y perfectamente comunicado con los aeropuertos de Almería o Corvera a tan solo una hora ambos.

Frente al residencial se encuentran las playas de La Entrevista y Los Nardos. Esta zona se caracteriza por su tranquilidad y entorno natural, donde poder pasear, practicar deporte, y disfrutar del clima mediterráneo que le caracteriza.

Los amantes del deporte podrán disfrutar de una amplia oferta para su práctica; entre ellas encontramos 2 campos de golf, la playa a escasos metros, sus rutas de montaña para recorrer andando.

Mar de Pulpí is in San Juan de los Terreros, Almería. A few minutes from Águilas and just one hour from both Almería and Corvera airport.

In front of the residential complex, you find La Entrevista and Los Nardos beaches. This area is characterized by its calm, natural environment, where you can stroll, do sports, and enjoy the Mediterranean climate that distinguishes this region.

Sports lovers will be able to enjoy a wide variety of sports, including two golf courses, a beach just a few metres away, and mountain walking routes.



EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Mar de Pulpí Linara se encuentra en primera línea del mar, las zonas comunes albergan 3 piscinas, 2 de adultos, una de ellas climatizada, y dos para niños con actividades acuáticas, además de jacuzzi climatizado con una extensa zona de césped natural, la ubicación de la piscina te proporcionará unas vistas increíbles al mar, como si en el te bañases.

Los paseos interiores poseen una amplia vegetación autóctona y un largo riachuelo que termina en un pequeño lago.

Mar de Pulpí - Linara is on the seafront. Its common areas feature three swimming pools, 2 for adults, one of them heated, and two for children with water activities, as well as a heated jacuzzi with an extensive area of natural lawn. The pool also offers stunning views of the sea, giving you the feeling that you are bathing in its waters.

The interior paths are lined with extensive native vegetation, and there is a long stream that flows into a small lake on the grounds.





LAS VIVIENDAS PROPERTIES

Linara se compone de diferentes bloques con dos alturas donde encontrarás apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños.

La planta baja posee un jardín privado con amplia terraza cubierta, mientras que la primera planta cuenta con amplia terraza y un magnífico solárium privado con privilegiadas vistas.

Linara consists of different two-storey buildings, where you will find flats with 2 and 3 bedrooms with 1 or 2 bathrooms.

The ground floor has a private garden with a large, covered terrace, while the first floor has a large terrace and a magnificent private solarium with privileged views of the surroundings.





PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

PERSONALIZATION AND FURNITURE

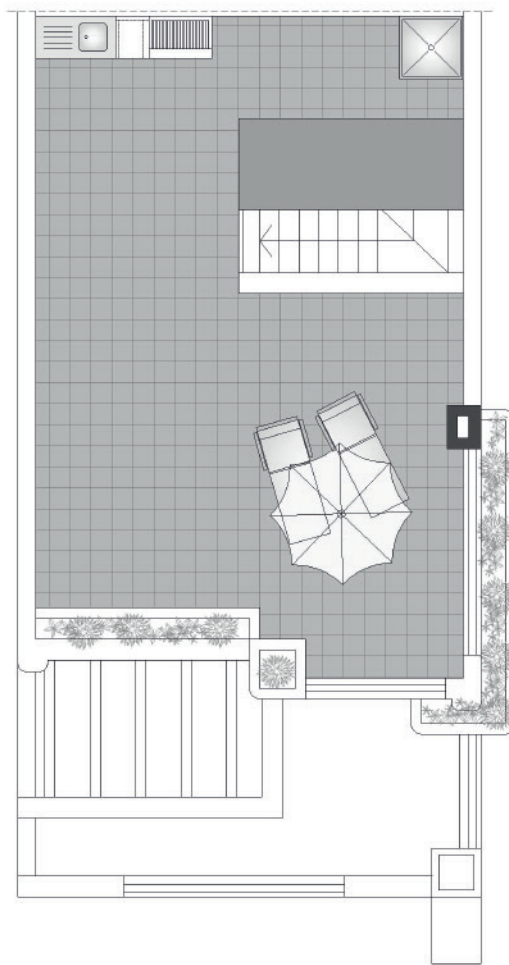
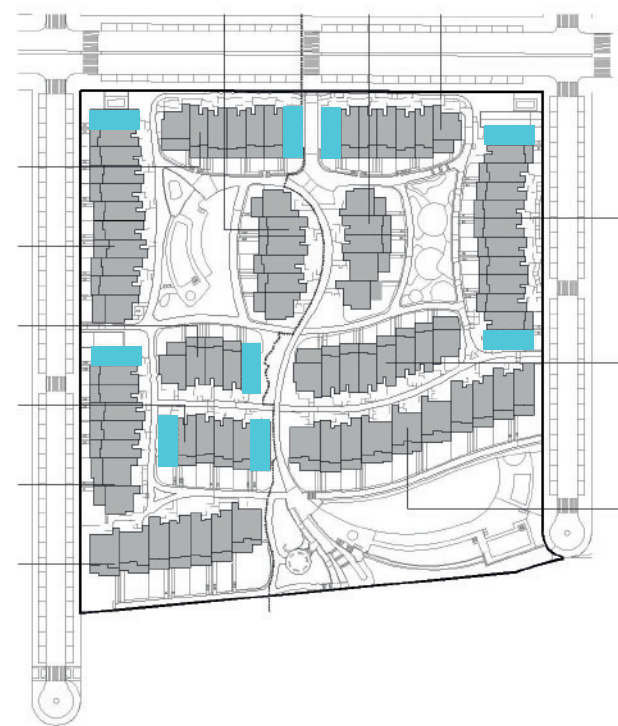
TM Grupo Inmobiliario te da la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en algo realmente especial, gracias al catálogo de personalización, para imprimir tu estilo en cada rincón.

Además, tan solo preocúpate de disfrutar de tu vivienda desde el primer día, amuebla tu vivienda con las opciones de mobiliario AKTUAL, AKTUAL WOOD o LGANCE.

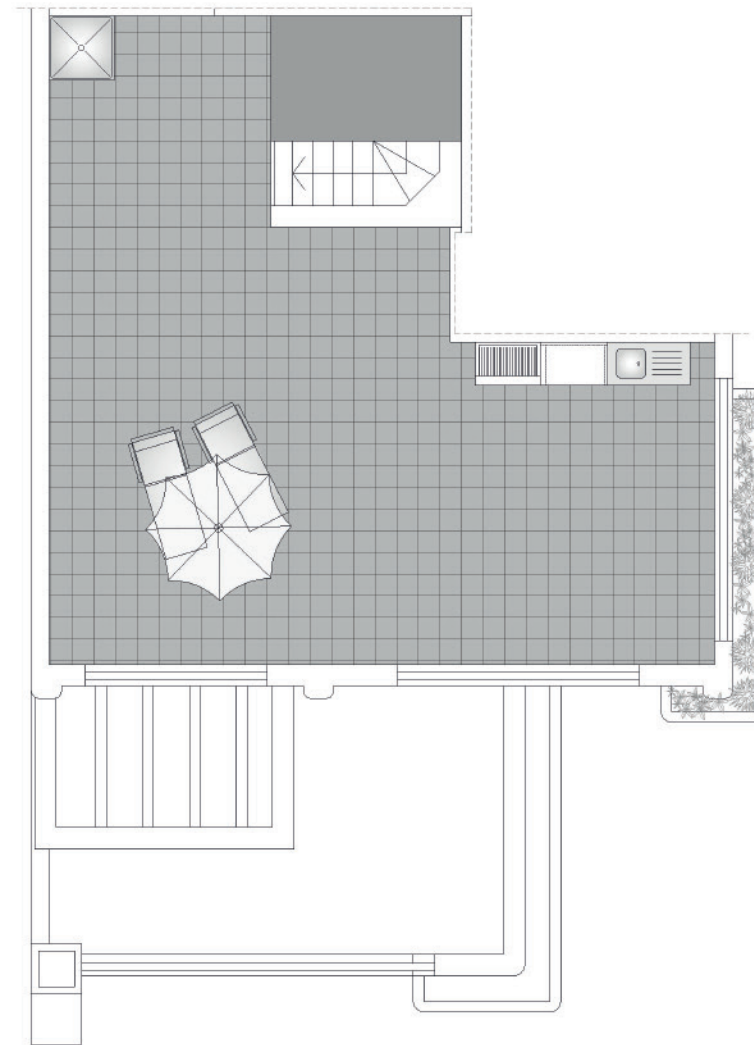
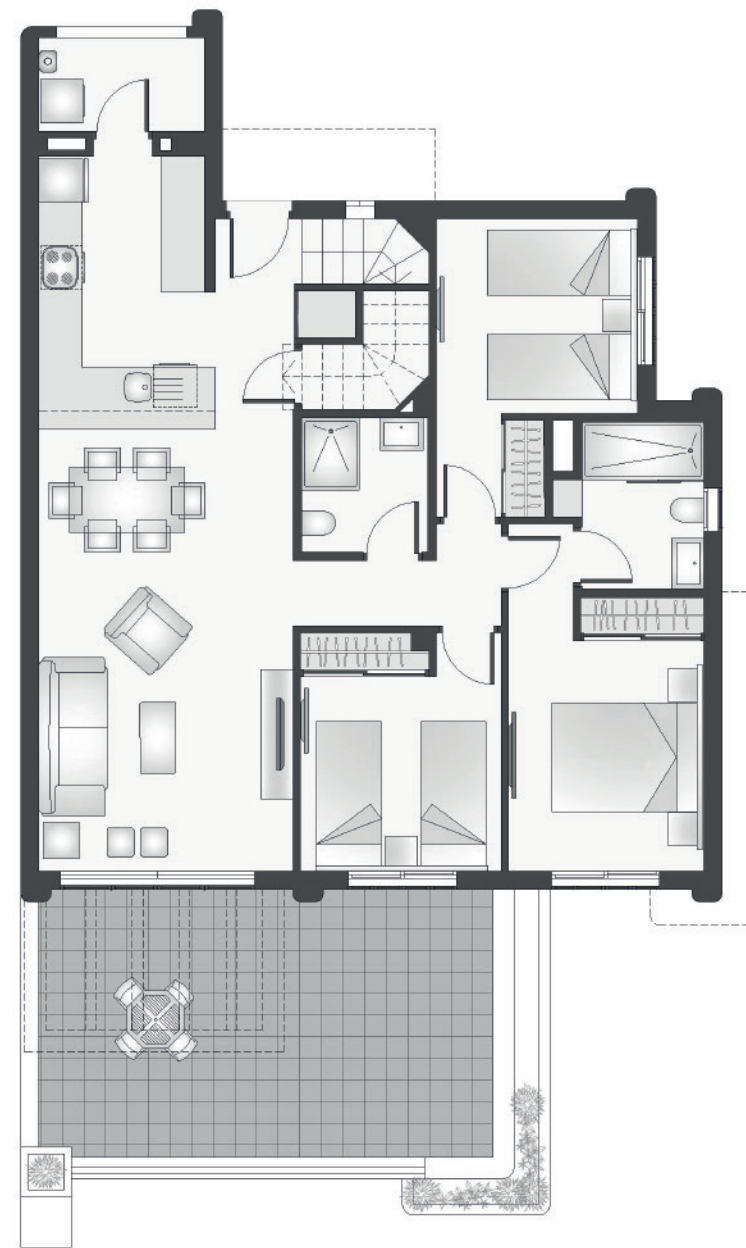
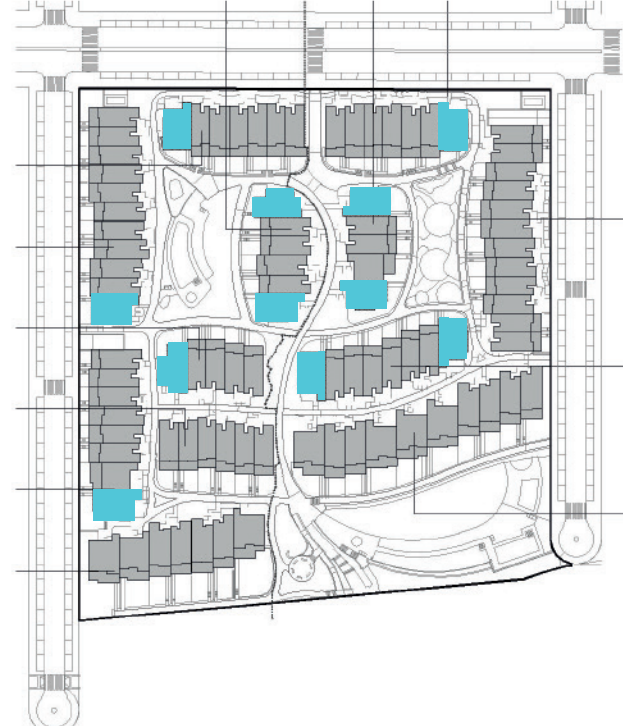
TM Grupo Inmobiliario provides the possibility to transform your new home into something unique, thanks to the customization catalogue, allowing you to express your style in every corner of your home.

Also, you can begin to enjoy your home from day one by furnishing it with AKTUAL, AKTUAL WOOD or LGANCE furniture options.





Apartamento 2 dormitorios + 1 Baño + Terraza + Solarium
Apartment 2 Bedroom + 1 Bathroom + Terrace + Sun Terrace



Apartamento 3 dormitorios + 1 Baño + Terraza + Solarium
Apartment 3 Bedroom + 1 Bathroom + Terrace + Sun Terrace

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



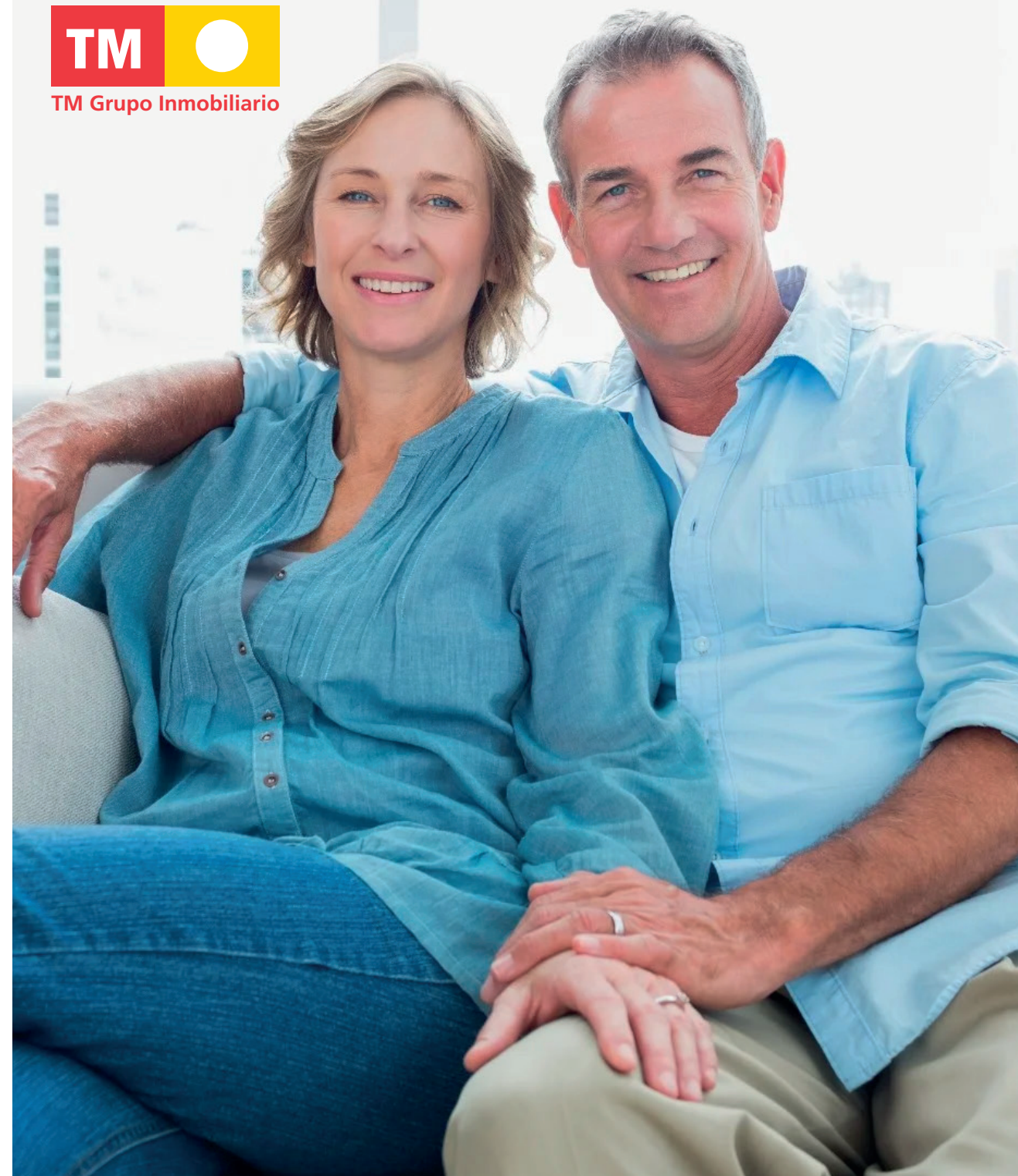
PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen.
The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

MDP6-ES-EN-08-2021 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 08-2022



OFICINA RESIDENCIAL MAR DE PULPI TM GRUPO INMOBILIARIO

C/ Viena, s/n CC Mar de Pulpi Local nº 7
04648 (SAN JUAN DE LOS TERREROS)
Almería
+34 950 52 99 44
mardepulpi@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM